

ONROEREND GOED IN DE LIFT

De hard ingeslagen recessie is hopenlijk alweer verleden tijd want de verkopen waren de afgelopen 2 maanden boven alle verwachtingen zo hoor ik van diverse makelaars. Bij navraag van enkele grote kantoren kreeg ik allemaal positieve geluiden variërend van; In December heb ik meer verkocht dan het hele jaar en Herman van Gucht van Town and Country Properties verkeerde in in jubelstemming nadat hij in 2 maanden tijd ruim 40% van zijn nieuwe project Park Royal 3 had verkocht op Pratumnak tussen soi 5 en 6. Hij bouwt daar 2 condo projecten met 158 units met 3 zwembaden waarvan 2 op het dak voor een zeer interessante

prijs vanaf 1.5 miljoen voor een 1 slaapkamerappartement. Een unieke verkoopprestatie in deze tijd waar de prijzen ook naar beneden zijn aangepast en durf het geen recessieprijs te noemen maar voor minder dan 30.000 baht per meter vindt je dan ook niets meer op deze superlokatie, dicht bij strand en walkingstreet enz. Ook de huizenverkopen gaan weer de goede kant op evenals de groeiende vraag naar grondkavels, ongetwijfeld op termijn de beste investering en ik kan erover meepraten. Ik heb ook nimmer zoveel toeristen gezien als dit jaar met de hoogste wintertemperaturen in 40 jaar. Global warming ook in

Thailand? Het lijkt er zeker op want zwem nooit in December en Januari. Maar een zwaluw maakt nog geen zomer en ondanks vele positieve berichten op de beurs zie ik nog een ernstige beursval dit jaar en een grote werkloosheid in 2010. De harde klap zal nog wel even pijn blijven doen want zo hard als die aankwam zo snel kwam die weer (onnatuurlijk) terug. Bij de vorige Azierecessie in 1997 duurde dat ruim 3 jaar en de grote eurorecessie in 1980 heeft zelfs 4 jaar geduurd. Daarna was er geen houden meer aan en knalden er veel te hoge en gevaarlijke groeicijfers op het bord tot eind 2008. Krijg ook nog steeds veel vragen waarom men zo

massaal door blijft bouwen en het antwoord is simpel; Het geld moet rollen en men krijgt nagenoeg geen rente op de bank dus blijft men doorbouwen, want wat er staat kost veel minder dan dat men over 4 jaar moet bouwen, en is er dan vraag kan men direct leveren. Investeren in onroerend goed en met name grond is op termijn altijd succesvol geweest en dat weten de slimme Chinese ondernemers die het in Azië voor het zeggen hebben. Een geniaal en hardwerkend ras met brains en een vooruitziende blik met supermacht als China als het grote voorbeeld. Zie alleen maar de onovertroffen opening en afsluiting van de Olympische

Spelen en een exportgroei van bijna 18 % in het recessiejaar 2009. Een Chinese aap hoeft je niet te leren klimmen!!! Het doet me deugd zoveel warme emails te ontvangen uit het kille Holland maar bij deze mijn excuses voor het niet beantwoorden van alle emails door tijdgebrek vanwege de vele charityprojecten in Thailand en de verschrikkelijke ramp in Haiti. Er is een enorme behoefte aan kleding en vooral kinderklleding en indien u deze over heeft laat het mij even weten, dan zal ik deze per omgaande doorsturen aan de rotaryclub aldaar. Ook kunt uw kleding brengen bij het Tuliphuis Restaurant of bij Mr.Charity Rens van de Eaglebar in Soi 5 Jomtien. **Fietstocht Bangkok** Van Gerard van Hal

uit Bangkok, kreeg ik het verzoek om eens aandacht te besteden aan de inmiddels bekende fietstocht in Bangkok, waar ik al vele leuke reacties van heb vernomen. Je komt op plaatsen waar je normaal nooit zult komen en deze leuke tocht onder begeleiding van landgenoot Co van Kessel wordt gecombineerd met een boottocht door Bangkok. Zelf wil ik dit zeker ook een keer gaan doen, en heb plannen om dit begin februari te doen. Wie mee wil, geef even een mailtje dan kunnen we met een leuke groep gaan vanuit Pattaya. Voor meer informatie over de tocht www.covanhessel.com Collin de Jong elvisbarpattaya@hotmail.com www.patayapeople.com

COURSE DE LITS A PATTAYA 2010

Nous avons le plaisir de vous inviter vous ou votre entreprise a participer a la grande Course de lits « Pattaya International 2010 » Cet agréable événement se déroulera dans un esprit de camaraderie et permettra de recueillir des fonds caritatifs destinés aux projets parrainés par le Rotary Club de Pattaya. Les frais d'inscription par équipe sont de 5 000 Baths. L'an dernier, la Course a attiré beaucoup de personnes et a connu un franc succès a Pattaya, les relais médiatiques ont donné à cet événement une ampleur internationale. Cette année encore, l'Agence REUTERS NEW, ainsi que les médias locaux et nationaux couvriront la course et la diffuseront à travers le monde. La Course aura le dimanche 31 janvier à 12 heures 20 000 personnes sont attendues avec 100 lits en liste

La journée sera consacrée à l'événement avec : Le défilé de lits Une grande foire avec jeux et divertissements pour les familles Un grand Rotary New Year Party Tout ceci se déroulera : Pattaya Second Road en face du centre commercial Pattaya Shopping Avenue. L'itinéraire de la course va commencer et finir à l'Avenue L'itinéraire de la course sera le suivant : Les équipes feront le tour à travers Soi 12 jusqu'à Beach Road, puis tourneront à gauche dans South Pattaya Road, puis à gauche de nouveau dans Second Road jusqu'à la ligne d'arrivée devant le Pattaya Avenue. Les équipes d'un maximum de 6 membres sont accoutrées de manière aussi drôle que possible, en poussant leurs lits « décoration spectaculaire » du point de départ jusqu'à la ligne d'arrivée.

Le but n'est pas seulement d'arriver à la ligne dans les plus brefs délais mais aussi de maintenir en tout temps le passager destiné à rester sur le lit. Organisé par le Rotary Club de Pattaya en partenariat avec le Pattaya City Hall, la course de lits sera l'occasion de participer à une grande activité sociale pour tous dans la communauté Pattaya : Bars, Clubs, Groupes communautaires et Entreprises Sponsors sont invités à soutenir cet événement unique en Thaïlande. L'idée d'une course de lits et de divertissements familiaux associée à une collecte de fonds est très répandue dans de nombreux pays à travers le monde, spécialement dans Le Royaume-Uni, les USA, l'Australie et la Nouvelle-Zélande. Il s'agit d'une méthode fiable et éprouvée avec succès afin de lever des fonds pour

des organisations caritatives locales et des projets communautaires. Cette deuxième Course de Lits a Pattaya aidera à promouvoir la ville comme station familiale distrayante bénéficiant d'un environnement très agréable où règne le bon ordre et la sécurité. La réunion de tous les groupes « multi facettes » qui travaillent en harmonie pour une meilleure communauté, fera de cet événement une date importante et ne pas manquer dans le calendrier des festivités annuelles de Pattaya. Pattaya International Bed race 2010 En savoir plus: Organiser Président: Niels Colov: 08-9911-1199 (en anglais), Courriel: dragonel@loxinfo.co.th Secrétaire: Chalaw Paranan: 08-1939-9660 (Thai) Site web: www.pattayabedrace.com

PATTAYA NEWS LEADERS


WEEKLY
 Leading local Pattaya Newspaper
 Published Every Saturday
 First with the Hot News
 and Information about Pattaya


RADIO 96FM
 More music, less talk.
 News, information and
 event announcements
 updated around the clock.
 Great music, Trendy sound.


TELEVISION
PATTAYA PEOPLE MEDIA GROUP
 20/15-16 M.10 Soi Day-Night, off South Pattaya Road, Pattaya City 20150
 Tel.: 0-3842-7585, 0-3842-0707, Fax.: 0-3842-9773
 Email: info@pattayapeople.com Website: www.pattayapeople.com